

AR Prefecture

016-211601505-20260907-2026_08_008-DE
Reçu le 10/09/2026

COMMUNE DE GENSAC LA PALLUE (CHARENTE)**Délibération n° 2026-08-008****CONSEIL MUNICIPAL DU 7 septembre 2026****Extrait du registre des délibérations**

Conseillers en exercice :	19
Présents :	15
Pouvoirs :	4
Excusés :	4
Absents :	0
Non participé au vote :	
Votants :	
* voix pour :	19
* voix contre :	0
* abstention(s) :	0

Lundi 7 septembre 2026, à 18h45, en vertu de la convocation du mardi 1 septembre 2026, les membres du Conseil Municipal de la Commune de Gensac la Pallue se sont réunis en séance publique dans la salle du conseil de la mairie sous la présidence de Monsieur Cédric DUPUY, Maire.

Etaient présent(e)s :

Mme Dominique AUDEBERT, Mme Sabrina BOUETARD, M. Jean-Luc CHAUMET, M. Christian DAGNAUD, Mme Martine DESSET, M. Cédric DUPUY, M. Thomas FAVRIOUX, M. Didier GOIS, Mme Elodie LARAPIDIE, M. Bernard MAUZÉ, Mme Martine MOREL, Mme Isabelle PENOUTY, M. Alain POISBELAUD, Mme Nadine RANCELLI, Mme Béatrice ROBERT.

Etaient excusé(e)s : M. Yves MINOT (pouvoir à Cédric DUPUY) - M. Pierre-Etienne HERVOIT (pouvoir à Sabrina BOUETARD) - Mme Claire DAMOUR (pouvoir à Isabelle PENOUTY) - M. Vincent BOURGEOIS (pouvoir à Alain POISBELAUD)

Etaient absent(e)s : néant

A été nommé secrétaire : M. Thomas FAVRIOUX

**2026-08-008 : CESSION DES PARCELLES COMMUNALES CADASTRÉES AO 4, AK 12
N1282, N1283, N1284, N1285 À M. EDOUARD GAUTHIER**

Monsieur le Maire informe le Conseil municipal que la Commune est propriétaire des parcelles cadastrées après incorporation de biens vacants et sans maître en date du 9 février 2026 et notifié au service de publicité foncière de la Charente le 11/05/2026 :

- AO4 située au lieu-dit « Combe de bourg » d'une superficie de 0.2476 ha
- AK12 situées au lieu-dit « Levades des Gascards », d'une superficie de 0.0243 hectare
- N1282, N1283, N1284 et N1285, situées au lieu-dit chemin de Trotte lièvre, d'une superficie respective de 0.0039 ha, 0.0209 ha, 0.0043 ha, 0.0195 ha, soit 0.0486 ha

Monsieur le Maire propose au Conseil municipal de céder à Monsieur Edouard GAUTHIER ou de toute société dans laquelle il détient une participation au capital, les parcelles précitées.

Le prix de cession est ainsi fixé comme suit :

- parcelle cadastrée section AO4 : 0.2476 ha × 5 000 €/ha, soit **1238,00 €** ;
- parcelle cadastrée section AK12 : 0.0243 ha × 4 000 €/ha, soit **97.20 €**.
- parcelle cadastrée N1282, N1283, N1284 et N1285 : 0.0486 ha × 5 000 €/ha, soit **243,00 €**.

Le montant total de la cession s'élève ainsi à **1578.20 €**.

AR Prefecture

016-211601505-20260907-2026_08_008-DE
Reçu le 10/09/2026

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité,

DÉCIDE :

- d'approuver la cession à Monsieur Edouard GAUTHIER ou de toute société dans laquelle il détient une participation au capital, des parcelles cadastrées section AO 4, AK 12 et N 1282, N 1283, N 1284 et N1285, pour une superficie totale de 0.5392 hectare de fixer le prix de cession pour un montant total de **1578.20 €** ;
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant dûment habilité, à signer tous les documents nécessaires à la réalisation de cette cession, notamment l'acte de vente ;
- de préciser que les frais afférents à la cession, notamment les frais d'acte et de publicité foncière, seront à la charge de l'acquéreur, sauf dispositions contraires convenues entre les parties.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Affiché le *10/09/2026*
Transmis au contrôle de légalité

Pour copie conforme, le 7 septembre 2026

Le Maire,
Cédric DUPUY



AR Prefecture016-211601505-20260506-ARR_2026_05-AR
Reçu le 07/05/2026

Département de la Charente
Canton de Charente-Champagne
Commune de Gensac la Pallue

Arrêté du Maire n°2026-05**Portant incorporation de biens présumés vacants**

Le Maire de Gensac-la-Pallue,

Vu le code civil, notamment son article 713,

Vu le code général de la propriété des personnes publiques, notamment ses articles L1123-1 et suivants,

Vu l'avis de la Commission Communale des Impôts Directs émis par la Commune de Gensac la Pallue, en date du 27 juin 2025,

Vu l'arrêté du Maire en date du 23 juillet 2025 portant constatation de la vacance d'immeubles,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 9 février 2026 portant incorporation de biens vacants et sans maîtres dans le domaine communal,

ARRÊTE

Article 1 : La propriété des immeubles désignés ci-après, présumés vacants et sans maître au titre de l'article 713 du Code Civil, sont incorporés dans le domaine privé de la Commune de Gensac la Pallue.

La valeur de ces immeubles est arrêtée comme suit :

Section	N°	Lieu-dit	Propriétaire	Surface (m ²)	Prix (€/m ²)	Valorisation
N	199	La grue	M. Michel Marcel André GUSTAVE	740	0,5	370,00
N	278	La grue	M. Michel Marcel André GUSTAVE	830	0,5	415,00
N	277	La grue	M. Armand Placide Victor CADET	2480	0,5	1240,00
N	87	Les chagnasses	M. Robert Guy GIRAUD	81	0,30	24,30
AC	22	Champ de l'ouche	M. Robert Guy GIRAUD	1087	0,30	326,10
AK	196	Marais de grateau	M. Francis René LESBAZEILLES	1817	0,12	218,04
AK	202	Marais de grateau	M. Francis René LESBAZEILLES	833	0,12	99,96
AL	36	Les plantes	M. André DUBREUIL	2615	0,50	1307,50
AO	4	Combe de bourg	M. André DUBREUIL	2476	0,50	1238,00
N	457	La grue	Mme Thérèse Madeleine Édith JOLLY née SALMON	907	0,50	453,50
AN	138	Le bourg	M. Henri DEVIGE	41	0,30	12,30
AH	60	La petite champagne	M. Edgard BROUSSET	2513	0,45	1130,85
				16420		6835,55

Article 2 : Monsieur le Maire sera chargé de l'exécution du présent arrêté qui sera transmis au représentant de l'Etat, et :

- Publié par affichage devant la mairie
- Publié sous forme électronique sur le site de la commune,
- Publié au service de publicité foncière.

A Gensac la Pallue, le 6 mai 2026

Le Maire

Cédric DUPUY



AR Prefecture

016-211601-2022-08-008-AR
 016-211601-2022-08-008-AR
 Reçu le 24/09/2022

Section	N°	Lieu-dit	Surface (m²)	Prix (€/m²)	Valeur d'incorporation de la parcelle (en €)
16 150	133	Rentes de Grateau	105	15	1575,00
16 150	134	Rentes de Grateau	369	15	5535,00
16 150	12	Levades des gascards	243	0,40	97,20
16 150	78	Levades des gascards	121	0,40	48,40
16 150	81	Levades des gascards	192	0,40	76,80
16 150	83	Levades des gascards	138	0,40	55,20
16 150	138	Levades des gascards	618	0,40	247,20
16 150	141	Levades des gascards	324	0,40	129,60
16 150	169	Ile des ponts	1238	0,40	495,20
16 150	203	Marais de Grateau	544	0,40	217,60
16 150	208	Marais de Grateau	1487	0,40	594,80
16 150	36	Garenne de Tilloux	3611	0,40	1444,40
16 150	37	Garenne de Tilloux	1685	0,40	674,00
16 150	39	Garenne de Tilloux	1791	0,40	716,40
16 150	43	Garenne de Tilloux	3573	0,40	1429,20
16 150	45	Garenne de Tilloux	1296	0,40	518,40
16 150	57	Garenne de Tilloux	2000	0,40	800,00
16 150	71	Garenne de Tilloux	4777	0,40	1910,80
16 150	73	Garenne de Tilloux	1476	0,40	590,40
16 150	89	Garenne de Tilloux	310	0,40	124,00
16 150	153	La garenne	356	0,40	142,40
16 150	154	La garenne	178	0,40	71,20
16 150	155	La garenne	145	0,40	58,00
16 150	157	La garenne	156	0,40	62,40
16 150	12	Le grand marais	1191	0,12	142,92
16 150	41	Le grand marais	2467	0,12	296,04
16 150	45	Le grand marais	1228	0,12	147,36
16 150	46	Le grand marais	913	0,12	109,56
16 150	54	Le grand marais	2572	0,12	308,64
16 150	84	Le grand marais	1316	0,12	157,92
16 150	86	Le grand marais	2439	0,12	292,68
16 150	90	Le grand marais	7380	0,12	885,60
16 150	91	Le grand marais	2499	0,12	299,88
16 150	94	Le grand marais	1208	0,12	144,96
16 150	107	Le grand marais	930	0,12	111,60
16 150	118	Le grand marais	2214	0,12	265,68
16 150	147	Le grand marais	2556	0,12	306,72
16 150	156	Le grand marais	2445	0,12	293,40
16 150	164	Le grand marais	2492	0,12	299,04
16 150	179	Le grand marais	1230	0,12	147,60
16 150	98	Les Gascards	475	15	7125,00
16 150	56	La grande perdasse	313	15	4695,00
16 150	57	La grande perdasse	292	15	4380,00
16 150	58	La grande perdasse	667	15	10005,00
16 150	198	Marais de Rulle	199	0,12	23,88
16 150	200	Marais de Rulle	281	0,12	33,72
16 150	210	Marais de Rulle	720	0,12	86,40
16 150	234	Marais de Rulle	630	0,12	75,60
16 150	241	Marais de Rulle	2310	0,12	277,20
16 150	244	Marais de Rulle	1088	0,12	130,56
16 150	256	Marais de Rulle	518	0,12	62,16

AR Prefecture

0152316091555-20240037-2024008-AR08-DE

Reçu le 21/09/2024

Département de la Charente

Canton de Charente-Champagne

Commune de Gensac la Pallue

**Arrêté du Maire n°2024-08
Portant incorporation de biens présumés vacants**

Le Maire de Gensac-la-Pallue,

Vu le code civil, notamment son article 713,

Vu le code général de la propriété des personnes publiques, notamment ses articles L1123-1 et suivants,

Vu l'avis de la Commission Communale des Impôts Directs émis par la Commune de Gensac la Pallue, en date du 16/02/2024,

Vu l'arrêté du Maire en date du 19/02/2024 portant constatation de la vacance d'immeubles,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 06/09/2024 portant incorporation de biens vacants et sans maîtres dans le domaine communal,

ARRÊTE

Article 1 : La propriété des immeubles désignés ci-après, présumés vacants et sans maître au titre de l'article 713 du Code Civil, sont incorporés dans le domaine privé de la Commune de Gensac la Pallue.

La valeur de ces immeubles est arrêtée comme suit :

AR Prefecture

016-211601505-20260907-2026 08 008-DE
Reçu le 24/09/2024
GENSAC-LA-PALLUE L

16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	259	Marais de Rulle	240	0,12	28,80
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	270	Marais de Rulle	89	0,12	10,68
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	278	Marais de Rulle	1200	0,12	144,00
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	280	Marais de Rulle	560	0,12	67,20
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	291	Marais de Rulle	550	0,12	66,00
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	293	Marais de Rulle	750	0,12	90,00
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	312	Marais de Rulle	1130	0,12	135,60
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	319	Marais de Rulle	180	0,12	21,60
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	323	Marais de Rulle	1670	0,12	200,40
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	324	Marais de Rulle	1740	0,12	208,80
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	331	Marais de Rulle	121	0,12	14,52
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	360	Marais de Rulle	1950	0,12	234,00
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	389	Marais de Rulle	404	0,12	48,48
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	418	Marais de Rulle	1110	0,12	133,20
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	430	Marais de Rulle	1620	0,12	194,40
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	442	Marais de Rulle	940	0,12	112,80
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	444	Marais de Rulle	640	0,12	76,80
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	472	Marais de Rulle	4590	0,12	550,80
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	716	Marais de Rulle	1330	0,12	159,60
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	N	393	Pampelune	2010	0,40	804,00
							52019,40

Article 2 : Monsieur le Maire sera chargé de l'exécution du présent arrêté qui sera transmis au représentant de l'Etat, et :

- Publié par affichage devant la mairie
- Publié sous forme électronique sur le site de la commune,
- Publié au service de publicité foncière.

A Gensac la Pallue, le 23/09/2024

Le Maire

Cédric DUPUY



[Handwritten signature of Cédric Dupuy]

Publié le 30/09/2024