

AR Prefecture

016 211601505-20240923-2024_08-AR
Reçu le 24/09/2024

Département de la Charente

Canton de Charente-Champagne

Commune de Gensac la Pallue

**Arrêté du Maire n°2024-08
Portant incorporation de biens présumés vacants**

Le Maire de Gensac-la-Pallue,

Vu le code civil, notamment son article 713,

Vu le code général de la propriété des personnes publiques, notamment ses articles L1123-1 et suivants,

Vu l'avis de la Commission Communale des Impôts Directs émis par la Commune de Gensac la Pallue, en date du 16/02/2024,

Vu l'arrêté du Maire en date du 19/02/2024 portant constatation de la vacance d'immeubles,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 06/09/2024 portant incorporation de biens vacants et sans maîtres dans le domaine communal,

ARRÊTE

Article 1 : La propriété des immeubles désignés ci-après, présumés vacants et sans maître au titre de l'article 713 du Code Civil, sont incorporés dans le domaine privé de la Commune de Gensac la Pallue.

La valeur de ces immeubles est arrêtée comme suit :

AR Prefecture

016-211601505
Reçu le 24/09/2024

Code INSEE	Commune	Section	N°	Lieu-dit	Surface (m ²)	Prix (€/m ²)	Valeur d'incorporation de la parcelle (en €)
16150	GENSAC-LA-PALLUE	AI	133	Rentes de Grateau	105	15	1575,00
16150	GENSAC-LA-PALLUE	AI	134	Rentes de Grateau	369	15	5535,00
16150	GENSAC-LA-PALLUE	AK	12	Levades des gascards	243	0,40	97,20
16150	GENSAC-LA-PALLUE	AK	78	Levades des gascards	121	0,40	48,40
16150	GENSAC-LA-PALLUE	AK	81	Levades des gascards	192	0,40	76,80
16150	GENSAC-LA-PALLUE	AK	83	Levades des gascards	138	0,40	55,20
16150	GENSAC-LA-PALLUE	AK	138	Levades des gascards	618	0,40	247,20
16150	GENSAC-LA-PALLUE	AK	141	Levades des gascards	324	0,40	129,60
16150	GENSAC-LA-PALLUE	AK	169	Ile des ponts	1238	0,40	495,20
16150	GENSAC-LA-PALLUE	AK	203	Marais de Grateau	544	0,40	217,60
16150	GENSAC-LA-PALLUE	AK	208	Marais de Grateau	1487	0,40	594,80
16150	GENSAC-LA-PALLUE	AO	36	Garenne de Tilloux	3611	0,40	1444,40
16150	GENSAC-LA-PALLUE	AO	37	Garenne de Tilloux	1685	0,40	674,00
16150	GENSAC-LA-PALLUE	AO	39	Garenne de Tilloux	1791	0,40	716,40
16150	GENSAC-LA-PALLUE	AO	43	Garenne de Tilloux	3573	0,40	1429,20
16150	GENSAC-LA-PALLUE	AO	45	Garenne de Tilloux	1296	0,40	518,40
16150	GENSAC-LA-PALLUE	AO	57	Garenne de Tilloux	2000	0,40	800,00
16150	GENSAC-LA-PALLUE	AO	71	Garenne de Tilloux	4777	0,40	1910,80
16150	GENSAC-LA-PALLUE	AO	73	Garenne de Tilloux	1476	0,40	590,40
16150	GENSAC-LA-PALLUE	AO	89	Garenne de Tilloux	310	0,40	124,00
16150	GENSAC-LA-PALLUE	AV	153	La garenne	356	0,40	142,40
16150	GENSAC-LA-PALLUE	AV	154	La garenne	178	0,40	71,20
16150	GENSAC-LA-PALLUE	AV	155	La garenne	145	0,40	58,00
16150	GENSAC-LA-PALLUE	AV	157	La garenne	156	0,40	62,40
16150	GENSAC-LA-PALLUE	AX	12	Le grand marais	1191	0,12	142,92
16150	GENSAC-LA-PALLUE	AX	41	Le grand marais	2467	0,12	296,04
16150	GENSAC-LA-PALLUE	AX	45	Le grand marais	1228	0,12	147,36
16150	GENSAC-LA-PALLUE	AX	46	Le grand marais	913	0,12	109,56
16150	GENSAC-LA-PALLUE	AX	54	Le grand marais	2572	0,12	308,64
16150	GENSAC-LA-PALLUE	AX	84	Le grand marais	1316	0,12	157,92
16150	GENSAC-LA-PALLUE	AX	86	Le grand marais	2439	0,12	292,68
16150	GENSAC-LA-PALLUE	AX	90	Le grand marais	7380	0,12	885,60
16150	GENSAC-LA-PALLUE	AX	91	Le grand marais	2499	0,12	299,88
16150	GENSAC-LA-PALLUE	AX	94	Le grand marais	1208	0,12	144,96
16150	GENSAC-LA-PALLUE	AX	107	Le grand marais	930	0,12	111,60
16150	GENSAC-LA-PALLUE	AX	118	Le grand marais	2214	0,12	265,68
16150	GENSAC-LA-PALLUE	AX	147	Le grand marais	2556	0,12	306,72
16150	GENSAC-LA-PALLUE	AX	156	Le grand marais	2445	0,12	293,40
16150	GENSAC-LA-PALLUE	AX	164	Le grand marais	2492	0,12	299,04
16150	GENSAC-LA-PALLUE	AX	179	Le grand marais	1230	0,12	147,60
16150	GENSAC-LA-PALLUE	BA	98	Les Gascards	475	15	7125,00
16150	GENSAC-LA-PALLUE	BE	56	La grande perdasse	313	15	4695,00
16150	GENSAC-LA-PALLUE	BE	57	La grande perdasse	292	15	4380,00
16150	GENSAC-LA-PALLUE	BE	58	La grande perdasse	667	15	10005,00
16150	GENSAC-LA-PALLUE	L	198	Marais de Rulle	199	0,12	23,88
16150	GENSAC-LA-PALLUE	L	200	Marais de Rulle	281	0,12	33,72
16150	GENSAC-LA-PALLUE	L	210	Marais de Rulle	720	0,12	86,40
16150	GENSAC-LA-PALLUE	L	234	Marais de Rulle	630	0,12	75,60
16150	GENSAC-LA-PALLUE	L	241	Marais de Rulle	2310	0,12	277,20
16150	GENSAC-LA-PALLUE	L	244	Marais de Rulle	1088	0,12	130,56
16150	GENSAC-LA-PALLUE	L	256	Marais de Rulle	518	0,12	62,16

AR Prefecture016-211601505-20240923-2024-08-AR
Reçu le 24/09/2024

16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	259	Marais de Rulle	240	0,12	28,80
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	270	Marais de Rulle	89	0,12	10,68
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	278	Marais de Rulle	1200	0,12	144,00
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	280	Marais de Rulle	560	0,12	67,20
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	291	Marais de Rulle	550	0,12	66,00
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	293	Marais de Rulle	750	0,12	90,00
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	312	Marais de Rulle	1130	0,12	135,60
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	319	Marais de Rulle	180	0,12	21,60
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	323	Marais de Rulle	1670	0,12	200,40
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	324	Marais de Rulle	1740	0,12	208,80
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	331	Marais de Rulle	121	0,12	14,52
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	360	Marais de Rulle	1950	0,12	234,00
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	389	Marais de Rulle	404	0,12	48,48
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	418	Marais de Rulle	1110	0,12	133,20
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	430	Marais de Rulle	1620	0,12	194,40
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	442	Marais de Rulle	940	0,12	112,80
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	444	Marais de Rulle	640	0,12	76,80
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	472	Marais de Rulle	4590	0,12	550,80
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	716	Marais de Rulle	1330	0,12	159,60
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	N	393	Pampelune	2010	0,40	804,00
							52019,40

Article 2 : Monsieur le Maire sera chargé de l'exécution du présent arrêté qui sera transmis au représentant de l'Etat, et :

- Publié par affichage devant la mairie
- Publié sous forme électronique sur le site de la commune,
- Publié au service de publicité foncière.

A Gensac la Pallue, le 23/09/2024

Le Maire

Cédric DUPUY

