

Commune de Gensac la Pallue

Arrêté du Maire portant constatation de la vacance d'un immeuble

Le Maire de Gensac-la-Pallue,

Vu le code général de la propriété des personnes publiques, notamment ses articles L1123-1 et suivants,

Vu le code civil, notamment son article 713,

Vu la liste des biens immobiliers présumés sans maître et situés sur le territoire de Gensac-la-Pallue, établie à la date du 1er janvier 2024,

Vu les immeubles non bâtis listés ci-dessous,

Vu l'avis de la commission communale des impôts directs, émis par la commune de Gensac-la-Pallue le 16/02/2024, établissant la liste des parcelles présumées sans maître,

ARRÊTE

Article 1 : Il est constaté que les immeubles suivants n'ont plus de propriétaire connu et que les taxes foncières y afférentes n'ont pas été acquittées depuis plus de trois ans. Par conséquent, la procédure d'appréhension desdits biens par la commune, prévue par l'article L1123-3 du code général de la propriété des personnes publiques est dès lors mise en œuvre par le présent arrêté.

Code INSEE	Commune	Section	N°	Lieu-dit	Surface (m ²)
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	AI	133	Rentes de Gâteau	105
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	AI	134	Rentes de Gâteau	369
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	AK	12	Levades des gascards	243
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	AK	78	Levades des gascards	121
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	AK	81	Levades des gascards	192
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	AK	83	Levades des gascards	138
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	AK	138	Levades des gascards	618
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	AK	141	Levades des gascards	324
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	AK	169	Ile des ponts	1238
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	AK	203	Marais de Gâteau	544
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	AK	208	Marais de Gâteau	1487
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	AO	36	Garenne de Tilloux	3611
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	AO	37	Garenne de Tilloux	1685
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	AO	39	Garenne de Tilloux	1791

AR Prefecture

016-211601505-20240219-20241902-AR
Reçu le 20/02/2024

16 150	GENSAC-LA-PALLUE	AO	43	Garenne de Tilloux	3573
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	AO	45	Garenne de Tilloux	1296
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	AO	57	Garenne de Tilloux	2000
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	AO	71	Garenne de Tilloux	4777
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	AO	73	Garenne de Tilloux	1476
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	AO	89	Garenne de Tilloux	310
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	AV	153	La garenne	356
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	AV	154	La garenne	178
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	AV	155	La garenne	145
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	AV	157	La garenne	156
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	AX	12	Le grand marais	1191
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	AX	41	Le grand marais	2467
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	AX	45	Le grand marais	1228
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	AX	46	Le grand marais	913
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	AX	54	Le grand marais	2572
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	AX	84	Le grand marais	1316
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	AX	86	Le grand marais	2439
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	AX	90	Le grand marais	7380
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	AX	91	Le grand marais	2499
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	AX	94	Le grand marais	1208
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	AX	107	Le grand marais	930
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	AX	118	Le grand marais	2214
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	AX	147	Le grand marais	2556
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	AX	156	Le grand marais	2445
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	AX	164	Le grand marais	2492
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	AX	179	Le grand marais	1230
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	BA	98	Les Gascards	475
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	BE	56	La grande perdasse	313
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	BE	57	La grande perdasse	292
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	BE	58	La grande perdasse	667
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	198	Marais de Rulle	199
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	200	Marais de Rulle	281
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	210	Marais de Rulle	720
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	234	Marais de Rulle	630
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	241	Marais de Rulle	2310
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	244	Marais de Rulle	1088
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	256	Marais de Rulle	518
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	259	Marais de Rulle	240
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	270	Marais de Rulle	89
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	278	Marais de Rulle	1200
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	280	Marais de Rulle	560
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	291	Marais de Rulle	550
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	293	Marais de Rulle	750
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	312	Marais de Rulle	1130
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	319	Marais de Rulle	180

AR Prefecture016-211601505-20240219-20241902-AR
Reçu le 20/02/2024

16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	323	Marais de Rulle	1670
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	324	Marais de Rulle	1740
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	331	Marais de Rulle	121
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	360	Marais de Rulle	1950
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	389	Marais de Rulle	404
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	418	Marais de Rulle	1110
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	430	Marais de Rulle	1620
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	442	Marais de Rulle	940
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	444	Marais de Rulle	640
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	472	Marais de Rulle	4590
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	L	716	Marais de Rulle	1330
16 150	GENSAC-LA-PALLUE	N	393	Pampelune	2010

Article 2 : Le présent arrêté fera l'objet d'une publication et d'un affichage. S'il y a lieu, une notification en sera faite :

- aux derniers domicile et résidence connus des propriétaires ;
- aux habitants ou aux exploitants de l'immeuble ;
- à Madame la Préfète.

Article 3 : Si les propriétaires ne se font pas connaître dans un délai de 6 mois à dater de l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité prévues, les immeubles sont présumés sans maître au titre de l'article 713 du code civil.

Article 4 : La secrétaire générale de la commune sera chargée de l'exécution du présent arrêté.

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours en annulation dans le délai de deux mois auprès du Tribunal administratif de Poitiers.

A Gensac la Pallue, le 19/02/2024

Le Maire

Cédric DUPUY



AR Prefecture

016-211601505-20240219-20241902-AR
Reçu le 20/02/2024